

Разрешение		Обозначение	1/2020-2-ПОД		
024-021		Наименование объекта строительства	Реконструкция производственно-отопительной котельной ЗАОр «НП НЧ КБК им. С.П. Титова» с расширением здания»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	5	Внесено исправление. Добавлены ссылки на нормативные документы.		4	

Изм. внес	Данилов		2021	АО ЦТЗ	Лист	Листов
Составил	Хамитова		2021		1	18
ГИП	Локтев		2021			
УТВ.	Локтев		2021			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Саморегулируемая организация:

СОЮЗ «Инновационные технологии проектирования»

номер в государственном реестре СРО № П-152-30032010

Заказчик: ЗАОр «НП НЧ КБК им. С.П. Титова»

Генеральный проектировщик: ООО «АВП-ГРУПП»

Реконструкция производственно-отопительной котельной ЗАОр «НП НЧ КБК им. С.П. Титова» с расширением здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

1/2020-2-ПОД

Том 16

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	024-021		14.09.21

Саморегулируемая организация:

СОЮЗ «Инновационные технологии проектирования»

номер в государственном реестре СРО № П-152-30032010

Заказчик: ЗАОр «НП НЧ КБК им. С.П. Титова»

Генеральный проектировщик: ООО «АВП-ГРУПП»

**Реконструкция производственно-отопительной котельной ЗАОр «НП
НЧ КБК им. С.П. Титова» с расширением здания»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Пояснительная записка**

**Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства»**

1/2020-2-ПОД.ТЧ

Том 16

Руководитель обособленного
подразделения по проектированию
объектов тепло- и электрогенерации и
инженерных сетей АО «ЦТЗ» в городе
Казань

Н.Ф. Локтев

Главный инженер проекта

Н.Ф. Локтев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	024-021		14.09.21

Проектная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, стандартами, действующими на территории Российской Федерации, техническими условиями и требованиями органов государственного надзора и ведомственных организаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями заинтересованных организаций.

Технические решения, принятые в рабочей документации, предусматривают мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта

Н.Ф. Локтев

Право осуществлять подготовку проектной документации подтверждается членством в саморегулируемой организации Союз «Инновационные технологии проектирования» (номер в государственном реестре СРО-П-152-30032010).

Проектная документация на объект строительства «Реконструкция производственно-отопительной котельной ЗАОр «НП НЧ КБК им. С.П.

Титова» с расширением здания» разработана Акционерным Обществом «Центр Технического Заказчика» по договору подряда № 1/2020 от 6 октября 2020г. Генеральный проектировщик - ООО "АВП-ГРУПП". Заказчик – ЗАОр «Народное предприятие Набережночелнинский картонно-бумажный комбинат им. С.П. Титова.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав проектной документации

4

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/2020-2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1/2020-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1/2020-2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	1/2020-2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	1/2020-2-ИОС 1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
6	1/2020-2-ИОС 2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
7	1/2020-2-ИОС 3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения	
8	1/2020-2-ИОС 4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
9	1/2020-2-ИОС 5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 1. Система видеонаблюдения	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	-	024-021		14.09.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1/2020-2-СП

Разработал	Локтев				2021
ГИП	Локтев				2021

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов	
П	1	3	
			АО ЦТЗ

10	1/2020-2-ИОС 5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 2. Пожарная сигнализация	
11	1/2020-2-ИОС 5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 3. Проводные средства связи	
12	1/2020-2-ИОС 6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
13	1/2020-2-ИОС 7.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Часть 1. Тепломеханические решения	
14	1/2020-2-ИОС 7.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Часть 2. АСУ ТП	
15	1/2020-2-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
16	1/2020-2-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
17	1/2020-2-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
18	1/2020-2-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
19	1/2020-2-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
20	1/2020-2-ГОЧС	Раздел 12_1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
21	1/2020-2-ТБЭ	Раздел 12_2. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	-	024-021		14.09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дат

1/2020-2-СП

Лист

2

22	1/2020-2-ДПБ	Раздел 12_3. Перечень мероприятий по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов	
23	1/2020-2-НПКР	Раздел 12_4. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	-	-	024-021		14.09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дат

1/2020-2-СП

Лист

3

Состав исполнителей проектной документации

1. Руководитель группы ГП и
ПОС
2. Ведущий инженер
проектировщик

Э.Х. Хамитова

Е.С. Данилов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.	2
2	Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу).....	2
3	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.	2
4	Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.	3
5.1	Демонтаж трубопроводов.....	3
5.2	Демонтаж конструкций.....	4
6	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).....	4
7	Оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.....	4
8	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.....	4
9	Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).....	5
9.1	Общие требования.....	5
9.2	Требования безопасности при производстве погрузо-разгрузочных и транспортных работ..	5
9.3	Меры безопасности при работе с электрическими машинами и ручным электроинструментом	6
9.4	Средства индивидуальной защиты и предохранительные приспособления.....	7
9.5	Производство работ в охранных зонах действующих трубопроводов и инженерных коммуникаций.....	7
9.6	Санитарные требования к организации и производству строительных работ.....	8
9.7	Промышленная безопасность.....	8
10	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости).....	10
11	Описание решений по вывозу и утилизации отходов.....	10
12	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости).....	10
13	Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.....	10
14	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.....	10
15	Таблица регистрации изменений	11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	-	024-021		14.09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дат

При подготовке к ведению демонтажных работ на территории предприятия, Заказчик и Подрядчик назначает ответственного за оперативное руководство работами, определяют порядок согласованных действий по выведению объектов из эксплуатации.

Мероприятия по выведению из эксплуатации оборудования и коммуникаций включают:

- обследование технического состояния объекта;
- необходимость предварительной очистки трубопроводов;
- отключение и вырезку сетей с помощью задвижек и заглушек с последующей перекладкой;
- проверка рабочей зоны демонтажа на предельно-допустимую концентрацию взрывоопасных газов.

Трубопроводы, подлежащие очистке перед демонтажем должны быть остановлены, освобождены от продукта перекачки, отключены и отглушены от действующей аппаратуры, пропарены и проветрены. Продолжительность пропарки, продувки, необходимость промывки водой, проветривания определяются ППР для каждого случая в отдельности.

Демонтажные работы производятся на основании действующих нормативных документов.

4 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.

На период производства работ требуется оградить участки производства работ инвентарным ограждением и выставить знаки безопасности.

5 Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).

5.1 Демонтаж трубопроводов

Все работы должны производиться без нарушения действующих технологических процессов предприятия, с соблюдением мер электробезопасности и пожаробезопасности.

Перед демонтажом труб, необходимо освободить участки трубопроводов от продукта. Освобождение трубопровода осуществляет Заказчик.

Основным ведущим механизмом является экскаватор Doosan DX210 с навесным оборудованием (гидравлические ножницы). Резка газопровода осуществляется безогневым способом.

Газовую резку трубопроводов следует выполнять с применением ручного газового резака. Газовую резку необходимо проводить с обеспечением условий безопасного проведения работ.

При работе с аппаратурой для газокислородной резки следует соблюдать требования инструкций по проведению этих работ.

Места проведения огневых работ и места установки баллонов с газом должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих материалов должны быть тщательно очищены и засыпаны сухим песком.

Корпуса машин для резки труб должны быть заземлены. Заземление выполняют до включения источника питания в электросеть. Оно не должно нарушаться до отключения установки от электросети.

Газорезчики, кроме средств индивидуальной защиты, предусмотренных типовыми отраслевыми нормами, должны пользоваться также защитными ковриками, защитными козырьками и шлемами.

Во время резки оператор должен защищать глаза специальными очками или щитком со светофильтрами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	-	024-021		14.09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дат

1/2020-2-ПОД.ТЧ

Лист

3

Разборка отдельных конструкций или отдельных элементов осуществляется различными, способами и средствами, например - пневмо- и электросверлильные машины, молотки, перфораторы, установки с фрезерными и дисковыми пилами, машины с твердосплавными сверлами.

Демонтаж конструкций стены котельной выполняется с вышек тур ЛСПР-200 с применением автомобильного крана КС-55717.

В целях безопасности каждый рабочий должен работать с предохранительным поясом с креплением его свободного конца за конструкции металлических лесов по указанию прораба.

Технологическая последовательность разбора здания соответствует процессу монтажа в обратном порядке и ведется сверху-вниз.

Не допускается скопление строительного мусора на этаже.

6 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).

Согласно п. 5.10 МДС 12-46.2008 опасные зоны при демонтаже объекта определяют так же, как при монтаже с применением грузоподъемных кранов.

Опасной зоной для принятого метода демонтажа является зона производства демонтажных и погрузочно-разгрузочных работ. Зона развала составляет 5 метров.

Размер опасных зон определен по следующим параметрам:

- габаритов движущихся частей строительных машин, передвигаемых ими конструкций;
- наличия острых кромок, углов, торчащих штырей;
- возможности обрушения незакрепленных элементов конструкций и сооружений;
- возможности опрокидывания машин, падение их частей;
- опасности поражения электрическим током.

7 Оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

Существует низкая вероятность повреждения существующих инженерных коммуникаций. На период строительно-монтажных работ, все коммуникаций должны быть укрыты при помощи деревянных щитов. Территорию строительной площадки необходимо оградить. Места производства работ ограждены сетчатым инвентарным ограждением.

Перед резкой все существующие открытые инженерные коммуникации укрыть асбестовым одеялом.

Все работы выполняются под руководством ИТР строительной и эксплуатирующей организации.

8 Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.

К демонтажу сетей инженерно-технического обеспечения следует приступать только после передачи участка заказчиком подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматриваются проектом организации работ:

- отключение опасного производственного объекта от сетей газо-, электро-, воздуховодов с обязательным вывешиванием на отключающей арматуре табличек установленного образца, запрещающих открывание (включение);
- удаление газа из трубопровода подачи газа (продувка) и газо-воздушной смеси из печи (проветривание в течении 4 часов);
- устройство временного электроснабжения, освещения (от существующей сетей) и временного водоснабжения (от существующих сетей);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1	-	-	024-021		14.09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дат

- обеспечения участка первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ-01-03;

- устройство временного снабжения сжатым воздухом демонتاжного оборудования (от компрессора).

Разбираемое оборудование предварительно тщательно обследуются с целью выявления технического состояния конструктивных элементов. По результатам обследования составляется акт. Целью обследования является уточнение данных о степени износа, объемах работ, подлежащих выполнению, и разработка мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей среды.

После обследования технического состояния оборудования необходимо выполнить отключение и вырезку наземных и подземных вводов (выпусков) газа, электроснабжения, водопровода, сжатого воздуха и других коммуникаций.

9 Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).

9.1 Общие требования

Для выполнения демонтажных работ подрядной организацией должен быть разработан план производства работ, содержащий решения и мероприятия, обеспечивающие безопасность труда и пожарную безопасность.

При производстве работ руководствоваться следующими нормативными документами:

- **Федеральный закон №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»**
- **СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»**
- **СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»**
- **СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»**
- **СП 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»**
- **ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**
- **Правила противопожарного режима в Российской Федерации,**
- **Приказ от 11 декабря 2020 года N 883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».**

При оформлении разрешения эксплуатирующая организация должна разработать мероприятия, обеспечивающие сохранность действующих нефтепроводов, коммуникаций и сооружений и мероприятия, обеспечивающие безопасность проведения работ, которые являются неотъемлемой частью разрешения.

Персонал, участвующий в подготовке и проведении демонтажных работ, должен пройти инструктаж по охране труда с записью в Журнале регистрации инструктажей персонала на рабочем месте и наряде-допуске.

По всем профессиям и работам технологического процесса должны быть разработаны и утверждены Главным инженером подрядной организации инструкции и положения по охране труда.

9.2 Требования безопасности при производстве погрузо-разгрузочных и транспортных работ

Погрузо-разгрузочные работы проводятся с оформлением нарядов на работы повышенной опасности.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1	-	-	024-021		14.09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дат

1/2020-2-ПОД.ТЧ

Лист

5

государственных стандартов по охране труда, а вновь приобретаемые - как правило, иметь сертификат на соответствие требованиям охраны труда.

Запрещается эксплуатация указанных выше средств механизации без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

Эксплуатация строительных машин должна осуществляться в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов.

Эксплуатация средств механизации, подконтрольных органам Ростехнадзора, должна проводиться с учётом требований нормативных документов, утверждённых этим органом.

Средства механизации, вновь приобретённые, арендованные или после капитального ремонта, неподконтрольные органам государственного надзора, допускаются к эксплуатации после их освидетельствования и опробования лицом, ответственным за их эксплуатацию.

Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и других средств механизации следует осуществлять только после остановки и выключения двигателя (привода) при исключении возможности случайного пуска двигателя, самопроизвольного движения машины и её частей, снятия давления в гидро- и пневмосистемах, кроме случаев, которые допускаются эксплуатационной и ремонтной документацией.

При техническом обслуживании и ремонте сборочные единицы машины, транспортного средства, имеющие возможность перемещаться под воздействием собственной массы, должны быть заблокированы механическим способом или опущены на опору с целью исключения их самопроизвольного перемещения.

При техническом обслуживании машин с электроприводом должны быть приняты меры, не допускающие случайной подачи напряжения в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителей.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин не должны превышать действующие нормы, а освещённость не должна быть ниже предельных значений, установленных действующими нормами.

Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом при помощи грузоподъёмных машин и механизмов.

При загрузке транспортных средств следует учитывать, что верх перевозимого груза не должен превышать габариты высоты проездов под мостами, переходами и в тоннелях.

При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

- находиться под стрелой с поднятым и перемещаемым грузом;
- поправлять стропы, на которых поднят груз.

Ответственный за погрузочно-разгрузочные работы обязан руководить и лично контролировать маневрирование автотранспорта на стационарных и временных площадках складирования материалов.

9.3 Меры безопасности при работе с электрическими машинами и ручным электроинструментом

Работа электрических машин должна осуществляться при выполнении следующих требований:

- проверка комплектности и надёжности крепления деталей, исправности защитного кожуха, кабеля (рукава) должна осуществляться при каждой выдаче машины в работу;
- до начала работы следует проверять исправность выключателя и машины на холостом ходу;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	-	024-021		14.09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дат

- при перерывах в работе, по окончании работы, а также при смазке, очистке, смене рабочего инструмента и т.п. ручные машины должны быть выключены и отсоединены от электрической или воздухопроводящей сети;

- надзор за сменой рабочего оборудования, его смазкой, заточкой, ремонтом и исправлением, а также регулировку, смену частей или ремонт механизма следует поручать только специально выделенному для этого лицу.

Электрические машины должны соответствовать требованиям соответствующих государственных стандартов.

К проведению сварочных работ и работ с переносным электроинструментом допускаются лица, прошедшие предварительное обучение, проверку знаний инструкций по охране труда, имеющие запись в квалификационном удостоверении о допуске к выполнению работ с переносным электроинструментом и группу по электробезопасности не ниже II.

Ответственный за проведение работ должен иметь группу по электробезопасности не ниже, чем у подчиненного персонала, и в своей работе руководствоваться требованиями Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок.

9.4 Средства индивидуальной защиты и предохранительные приспособления.

Работники, занятые на работах по демонтажу, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами защиты, согласно Типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи одежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты.

Временное хранение загрязненной спецодежды необходимо осуществлять в изолированном помещении, расположенном рядом с гардеробной спецодежды.

Чистка спецодежды струей сжатого воздуха, керосином, бензином, эмульсией, растворителями не допускается.

9.5 Производство работ в охранных зонах действующих трубопроводов и инженерных коммуникаций.

Работы в охранных зонах действующих трубопроводов должны производиться в соответствии с требованиями рабочего проекта, проекта производства работ и оформления нарядов-допусков на их подготовку и проведение.

Производство работ в охранных зонах действующих трубопроводов должно вестись только после оформления и получения от заказчика следующих документов:

- акта передачи участка трубопроводов подрядчику для производства работ;
- письменного «Разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода»;
- наряда-допуска на проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности.

Производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций производится на основании «Ордера на право производства работ в охранной зоне инженерных коммуникаций» с указанием необходимых мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.

Все работы и передвижение строительной техники должны производиться исключительно в пределах временного отвода земли. Передвижение техники осуществляется по установленным временным проездам. Проезд строительной техники через подземные трубопроводы и инженерные коммуникации допускается только по специально оборудованным переездам в местах, указанных в проекте производства работ. Переезды устраиваются из сборных железобетонных плит. Разработка грунта в местах пресечения трубопроводом других действующих трубопроводов и инженерных коммуникаций допускается только в присутствии представителя организации-владельца трубопровода или инженерной коммуникации. Механизированная разработка грунта, в данном случае, разрешается не ближе 2 м от боковой стенки и не менее 1 м от верхней образующей действующего трубопровода или инженерной коммуникации. Оставшийся грунт должен дорабатываться вручную без применения ударных инструментов и с принятием мер, исключающих возможность повреждения данного трубопровода или коммуникации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат	1/2020-2-ПОД.ТЧ	Лист
							7
1	-	-	024-021		14.09.21		

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проектной документации, подрядчик должен немедленно поставить об этом в известность заказчика и принять меры по защите обнаруженных коммуникаций и сооружений от повреждений.

Особое внимание мерам безопасности должно уделяться при производстве работ по подключению законченного монтажом и испытанного объекта к действующим трубопроводам.

9.6 Санитарные требования к организации и производству строительных работ.

Организация и проведение работ в строительном производстве выполняются на основе проектов организации строительства и проектов производства работ, разработанных с учетом требований действующей нормативной документации, а также Санитарных правил и нормативов, изложенных в СП 2.2.3670-20.

При выполнении строительных работ в условиях действия опасных или вредных производственных факторов санитарно-бытовые и производственные помещения размещаются за пределами опасных зон.

При организации строительных работ определяются все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусматривается выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ проводятся дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям СП 2.2.3670-20.

Заказчик и производитель работ (подрядчик), обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений должностных лиц осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический контроль, в том числе: обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняющего работы, осуществлять производственный контроль за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий на строительной площадке, местах проживания работников и на прилегающих санитарных зонах, в соответствии с санитарными правилами СП 1.1.1058-01. Более подробно санитарные требования к организации и проведению строительных работ будут приведены в проекте производства работ.

9.7 Промышленная безопасность

Федеральный закон определяет правовые, экономические и социальные основы обеспечения безопасности эксплуатации опасных производственных объектов и направлен на предупреждение аварий на них, обеспечение готовности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, к локализации и ликвидации последствий аварий.

Согласно Федеральному закону №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и «Порядка оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечня включаемых в нее сведений» к опасным производственным объектам относятся объекты, на которых горючие вещества - жидкости, газы, пыли, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления.

Технические устройства (производственное оборудование), в том числе импортного производства, должны иметь сертификаты соответствия и разрешение на применение Ростехнадзора. Технические устройства должны проходить экспертизу и оценку соответствия установленным требованиям в системе сертификации.

Все применяемые строительные машины, механизмы, оборудование и приборы должны быть паспортизированы, сертифицированы и технически освидетельствованы, а на месте производства работ должны быть в наличии копии их паспортов и сертификатов. Кроме того, грузоподъемные

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
			1/2020-2-ПОД.ТЧ			
1	-	-	024-021		14.09.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дат	

машины должны пройти регистрацию в Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора и получить разрешение на пуск в работу.

Проектная документация на техническое перевооружение опасного производственного объекта должна пройти экспертизу промышленной безопасности.

Отклонения от проектной документации, без согласования с проектной организацией, в процессе работ по техническому перевооружению не допускаются.

Для обеспечения безопасности и качества выполняемых работ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

- выполнение работ специализированными бригадами (звеньями);
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт и в исправном состоянии;
- применение инвентарных временных вспомогательных сборочных приспособлений;
- использование сварочных выпрямителей, электрифицированного монтажного оборудования;
- строительная площадка должна быть обеспечена средствами пожаротушения;
- при производстве работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности;
- строительная площадка очищается от строительного мусора.

В случае возможной аварии с разрывом трубопровода или случайным открытием технологических задвижек (ошибки оперативного персонала, самопроизвольная разгерметизация задвижек) необходимо:

- сообщить оператору о возникновении аварийной ситуации;
- остановить работы, заглушить технику и вывести людей за пределы опасной зоны;
- прекратить работы, вывезти технику и людей со смежных участков за пределы опасной зоны;
- оказать помощь пострадавшим;
- оградить место аварии сигнальными флажками и указателями: «С огнем не приближаться!», «Опасно!», выставить охранные посты;
- принять меры к недопущению растекания нефти и действовать по плану ликвидации аварий до прибытия аварийной бригады.

Ответственный за проведение работ обязан приостановить работы, аннулировать (отменить) наряд-допуск, вывести людей с места проведения работ и известить о происшедшем оператора и лицо, выдавшее наряд-допуск в случаях:

- возникновения угрозы жизни и здоровью, при несчастном случае, связанном с производством работ, выполняемых по наряду-допуску, а также при аварийной ситуации;
- при нарушении рабочими, выполняющими работы, правил пожарной безопасности
- при отсутствии оформленных в установленном порядке разрешительной документации и наряд-допуска на производство огневых работ, отсутствии должностных лиц подрядной организации из числа ИТР, на месте проведения работ;
- при обнаружении нарушений условий, предусмотренных нарядом-допуском, способных привести к травмированию работающих или к аварийной ситуации;
- запрещения проведения работ контролирующими и надзорными органами.

Работы могут быть возобновлены только после выявления и устранения причин их появления и выдачи нового наряда-допуска.

Участок производства работ должен быть обеспечен надежной связью.

На месте проведения огневых работ должны быть следующие первичные средства пожаротушения:

- огнетушители порошковые или углекислотные;
- кошма войлочная или асбестовое полотно размером 2х2 - 2 шт.;
- ведра, лопаты, топоры, ломы.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	-	024-021		14.09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дат

1/2020-2-ПОД.ТЧ

Лист

9

Выхлопные трубы от двигателей машин и механизмов должны быть оборудованы искрогасителями.

Ответственный за пожарную безопасность объекта обязан обеспечить проверку места проведения огневых работ или других пожароопасных работ в течение 3 часов после их окончания.

10 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости).

Обеспечение безопасности населения при производстве работ по демонтажу обеспечивается за счет ограничения доступа людей и животных на участок производства работ путем ведения постоянного наблюдения дежурных из числа сотрудников МОП.

В рамках данного проекта на объекте создание отдельной системы оповещения ГОЧС не предусматривается.

Доведение сигналов ГОЧС до обслуживающего персонала, который может находиться в это время на строительном участке, возможно по средствам мобильной связи.

11 Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Демонтируемое оборудование и трубы передают Заказчику. Дальнейшее решение об утилизации принимает Заказчик. Для временного сбора мусора предусмотрен 1 контейнер объёмом 10 м³. Строительный и бытовой мусор вывозятся автомобильным транспортом, в соответствии с договорами Подрядчика со сторонними организациями, имеющими лицензии на обращение с опасными отходами на ближайший полигон ТБО в радиусе 10 км.

12 Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости).

По окончании производства работ, поврежденный почвенно-растительный слой необходимо восстановить.

13 Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.

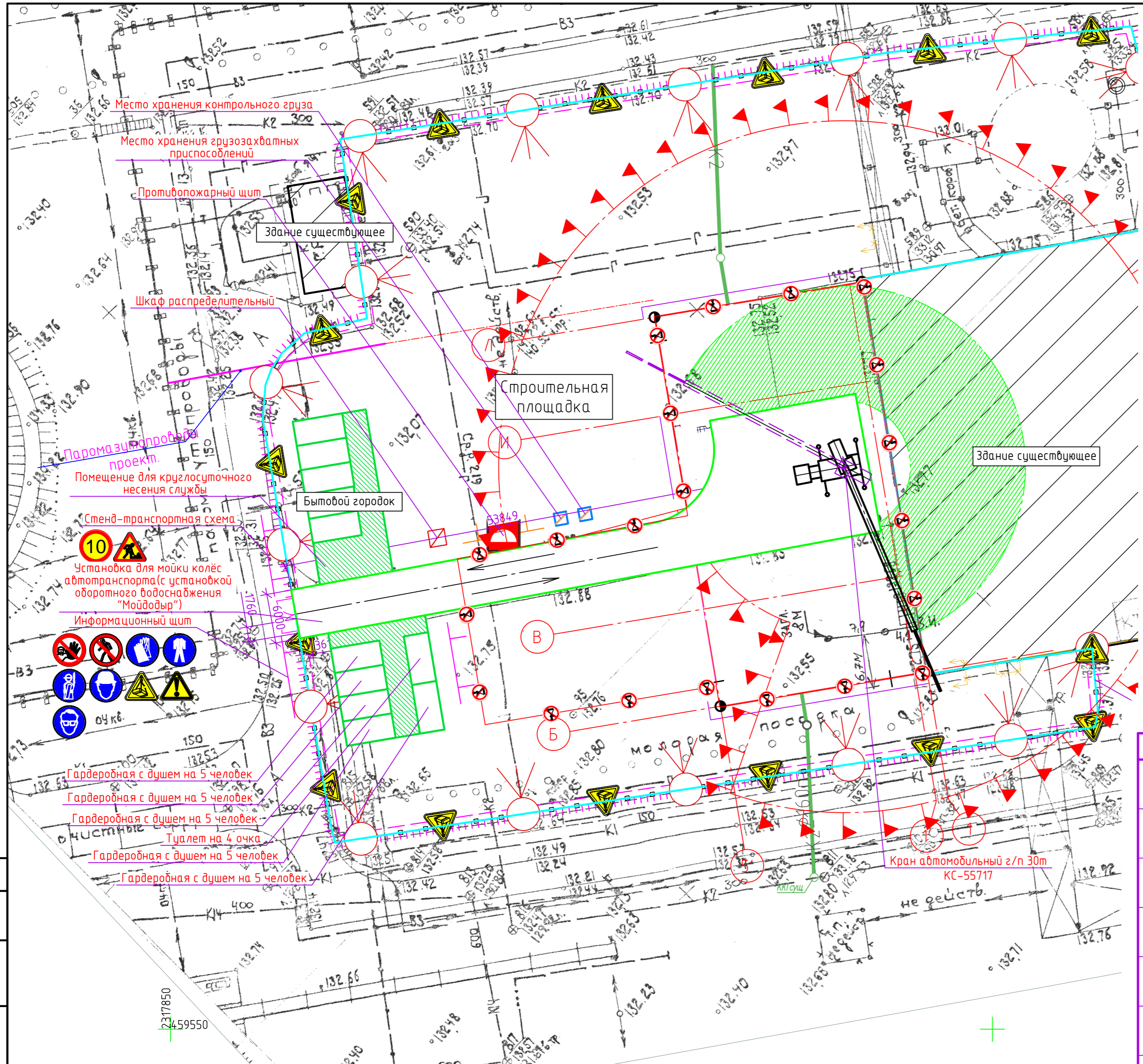
Демонтаж существующих коммуникаций не предполагает наличия разрешения от государственных органов надзора.

14 Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.

Потенциально опасные методы демонтажа не используются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	-	024-021		14.09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дат



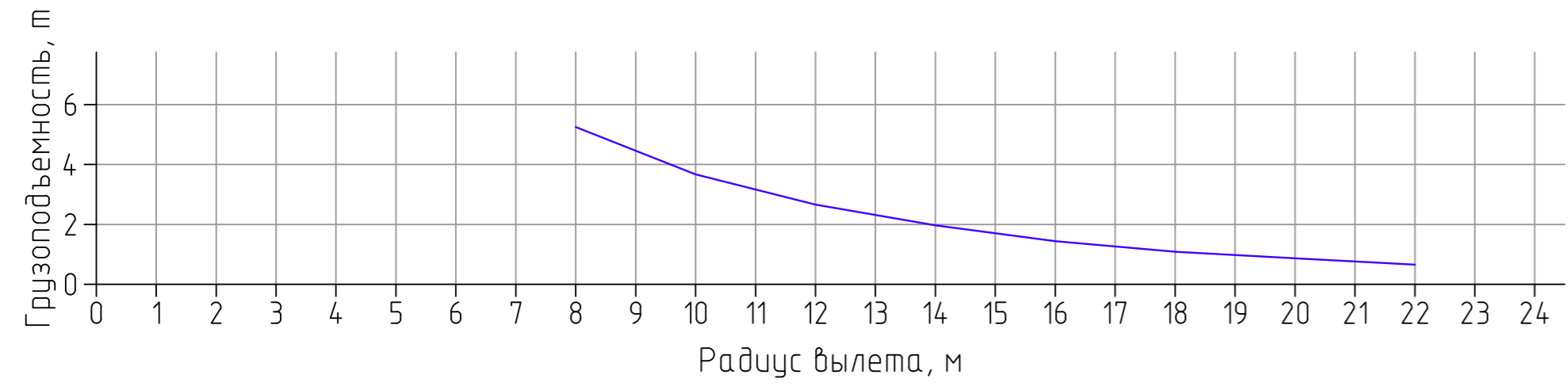
УКАЗАНИЯ К СТРОЙГЕНПЛАНУ

- Стройгенплан разработан на период демонтажа объекта: Реконструкция производственно-отопительной котельной ЗАОр "НП НЧ КБК им. С.П. Титова с расширением здания".
 - До начала возведения зданий должны быть выполнены работы подготовительного периода:
 - установка временного ограждения;
 - устройство пункта очистки колес автотранспорта;
 - снос (разборка) строений, пересадка и вырубка деревьев;
 - размещение административно-бытовых помещений, склада сухих смесей;
 - обеспечение стройплощадки противопожарным инвентарем;
 - разбивка опорной геодезической сети.
 - прокладка временных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации по проекту, разработанному строительной организацией (при необходимости);
 - устройство освещения территории строительной площадки не менее 30 лк.;
 - установка противопожарных постов и оснащение их противопожарным инвентарем: топорами, баграми, лопатами, огнетушителями, бочками с водой и ящиками с песком;
 - согласование проектно-сметной документации и открытие ордера на право производства работ;
 - перекладка коммуникаций, попадающих в пятно застройки, по отдельному проекту.
- Временные сооружения для нужд строительства – инвентарные контейнерного типа, биотуалет; Бытовые помещения должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией с выводом сигнала на диспетчерский пункт.
- Марка строительных машин и механизм уточняется в ходе производства работ и может быть заменена на аналогичную, либо с характеристиками выше.
 - Складирование строительного мусора на стройплощадке не допускается.
 - Снабжение строительства электроэнергией и водой осуществляется от действующих источников по согласованию с эксплуатирующей организацией.
 - Ответственность за пожарную безопасность на период строительных работ несёт строительная организация.
 - Проезд осуществляется по существующему дорожному покрытию.
 - Все работы по строительству производить в строгом соответствии с требованиями:
 - СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
 - "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утверждённые Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390
 - Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" часть 1 "Общие требования".
 - СНиП 12.04-2002 "Безопасность труда в строительстве" часть 2.
 - СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84".
 - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
 - ГОСТ 12.3.009-76 "ССБТ Работы погрузо-разгрузочные. Общие требования безопасности".
 - Проекта производства работ, разработанного специализированной организацией.
 - При производстве работ на всех технологических процессах необходимо обеспечить безопасные условия труда для рабочих.
 - У въезда на стройплощадку должны устанавливаться планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12-1-114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местоположением водоисточников, средств пожаротушения и связи.
 - Установить при въезде на площадку и выезде с нее информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика, генерального проектировщика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Автомобильные существующие дороги		Линия ограничения зоны действия крана		Рабочие зоны
	Бытовой городок		Место хранения грузозахватных приспособлений		Складская площадка 5
	Возводимое здание		Место хранения контрольного груза		Стенд со схемами строповки и таблицей масс грузов
	Ворота		Мойка колес		Строительная площадка
	Въездной стенд с транспортной схемой		Ограждение возводимое		Существующее здание
	Знак разбивочных осей		Опасные зоны		Шкаф распределительный
	Инвентарное здание		Опора со светильником		
	Информационный щит		Противопожарный щит		

График грузоподъемности крана КС-55717.
Lстр = 27.4 м.



					1/2020-2-ПОД.ГЧ			
					ЗАО "НП НЧ КБК им.С.П.Титова"			
1	-	-	024-021	19.04.21	Реконструкция производственно-отопительной котельной ЗАОр "НП НЧ КБК им. С.П. Титова с расширением здания"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.				Дата
Разраб.	Данилов				2021	Стадия	Лист	Листов
						п		1
					Стройгенплан. М1:400		АО ЦТЗ	

Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

